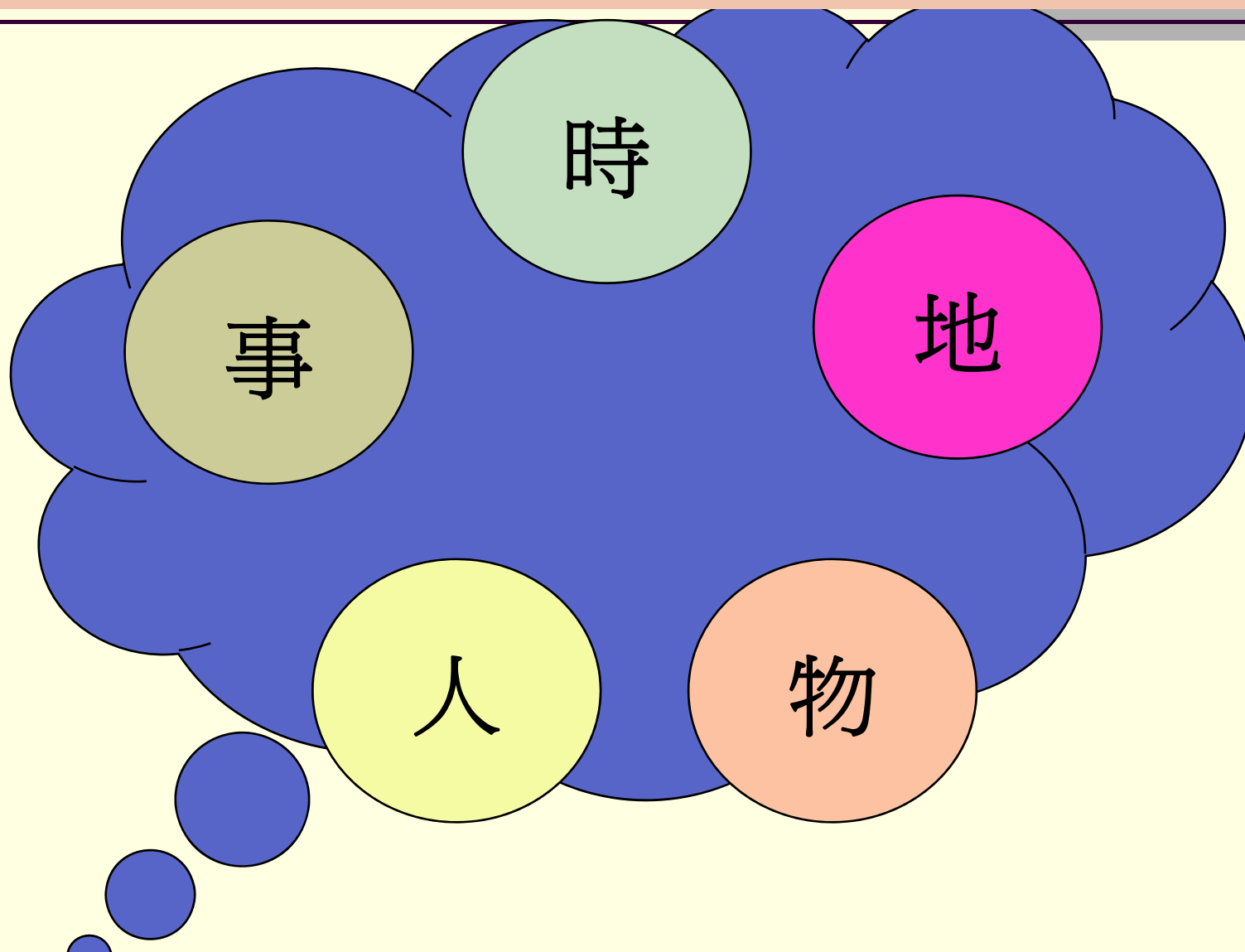


賃居安全

常見賃居事件與避免之道

- 一氧化碳中毒
- 電暖器意外
- 針孔偷拍
- 變態或宵小
- 家有惡鄰
- 賃居常見困擾

租屋賃居常見困擾



人的方面困擾

■ 1.房東或室友龜毛

■ 2.室友生活習慣太差

發生原因

- 自己也很龜毛不好處，生活習慣也是半斤八兩
- 真的房東或室友太糟糕

解決方法

- 改掉自己不好的習慣
- 和室友做個善意的溝通
- 另覓租屋處
- 與室友訂立生活公約

事的方面困擾

- 1.訂金已付過，又不想住
- 2.契約內容太苛刻
- 3.押金太多
- 4.租金太貴

發生原因

- *租賃法規不熟悉
- *訂契約時沒考慮清楚
- *與房東事前未溝通清楚
- *沒考慮好自己預算

解決方法

- 應儘可能多了解一些租屋規定
- 訂契約實應仔細逐條考慮清楚（建議使用學校出版之契約書範本）
- 與房東再溝通清楚
- 租屋前要先看看自己荷包不要衝動或逞強

時的方面困擾

- 1.看屋時被侵犯
- 2.被室友或房東騷擾
- 3.獨自在家有陌生人到訪
- 4.晚上睡覺前

發生原因

- * 單獨前往看屋
- * 穿著暴露或室友房東不正經
- * 警覺性過低使歹徒有機可趁
- * 門窗忘記上鎖

解決方法

- ê看屋需結伴同行
- ê有男室友的租屋環境，注意穿著
- ê時時保持高度警覺保護自己
- ê睡前檢查水電瓦斯及門窗
- ê發生事情向學校反映

地的方面困擾

- 1.屋齡老舊
- 2.停車不方便
- 3.左鄰右舍不友善
- 4.購物不便
- 5.太吵雜
- 6.出入份子複雜
- 7.屋子漏水
- 8.頂樓太熱

發生原因

- 租屋時未能仔細觀察環境，居住後才慢慢發現

解決方法

- 租屋時應儘可能仔細觀察環境
- 先和左右鄰居聊聊
- 通知房東前往處理
- 若真很難適應立即遷離

物的方面困擾

- 1.空屋—沒傢俱
- 2.傢俱老舊擔心弄壞
- 3.不能炊煮
- 4.木板隔間
- 5.逃生設備不足
- 6.門窗不甚牢靠

發生原因

- *租屋時未能仔細觀察環境，居住後才慢慢發現
- *與房東事前未溝通清楚
- *契約沒訂清楚或根本沒訂契約

解決方法

- ê租屋時應將傢俱清點楚，並且實際坐坐或拉拉看
- ê明訂契約中或註明於交接冊中
- ê對物件最好照相存檔以備不時之需
- ê與房東好好溝通

大學生租屋附近野狼出沒!!!!!!您有安全防護警覺嗎???

- 日前報載又出現了一匹校園之狼！淡江大學一名女學生在校外租屋處，遭到一名年輕男子持刀威脅，女學生嚇得連夜搬走，其實，包括輔大、台北大學及我們週邊的大坑中台技術學院，最近都有狼蹤出現，校園住宿安全值得各位同學重視。

淡江大學附近這棟出租公寓，傳出有女學生遭人持刀威脅，還劃傷了手，歹徒頭戴鴨舌帽還戴口罩，懷疑應該是預謀犯案。

輔大之狼才剛落網，新莊女學生鬆了一口氣，現在淡水地區又現狼蹤，受害女學生連夜搬走，原因是這附近沒有路燈、沒有監視器，不像輔大之狼影像這麼清晰，可以立即循線抓人。

學生在外租屋，門禁鬆散，品質控管不易，加上都是單身，如果遇害難有奧援，提醒學生最好選擇有管理員的大廈，或是結伴分租，不要讓色狼有機可趁。



98.06.15日集智樓前發生溜
鳥俠驚嚇本校女同學事件

透天厝可安裝獨立式火警探測器增加逃生機率

低樓層發生火警時要往上逃生

頂樓平台不要搭建鐵皮屋以免影響逃生

平常多注意逃生路境遇有災害意外發生可從容
循預設逃生路線避難

樓梯間和逃生走到不要堆置雜物以免火災發生
影響逃生

房間起火逃難時應關上房門阻隔

一氧化碳中毒死亡

- 【林偉信、呂仁欽／台北報導】根據消防署統計，從去年至前天為止，全國共一百零六人因一氧化碳中毒死亡。消防署為杜絕悲劇重演，提撥一千萬元經費，補助全國民眾每戶五百元安裝一氧化碳偵測器，若因熱水器裝設位置不當需移動者，再補助五百元移置費，補助方案將在十一月底截止，預計全國兩萬戶可因此受惠。

向消防局申請

消防署表示，為降低中毒人數，從明年二月一日開始，瓦斯熱水器及爐具承裝業，應僱用具丙級瓦斯器具裝修技術士執行，違者將處以一至五萬元罰金外。

消防署指出，人體吸入一千六ppm的一氧化碳三十分鐘，就會造成死亡，而一氧化碳偵測器，只要十秒鐘，即可偵測出五百ppm的一氧化碳，建議將偵測器安裝高度最好在腰部以上；市售一氧化碳偵測器約一千至兩千多元不等，民眾只要先向各地消防局申請安裝，經查驗合格後，即可獲得五百元補貼。

005.12.15 中國時報 電暖器走火 一家四口斷魂竹東報導

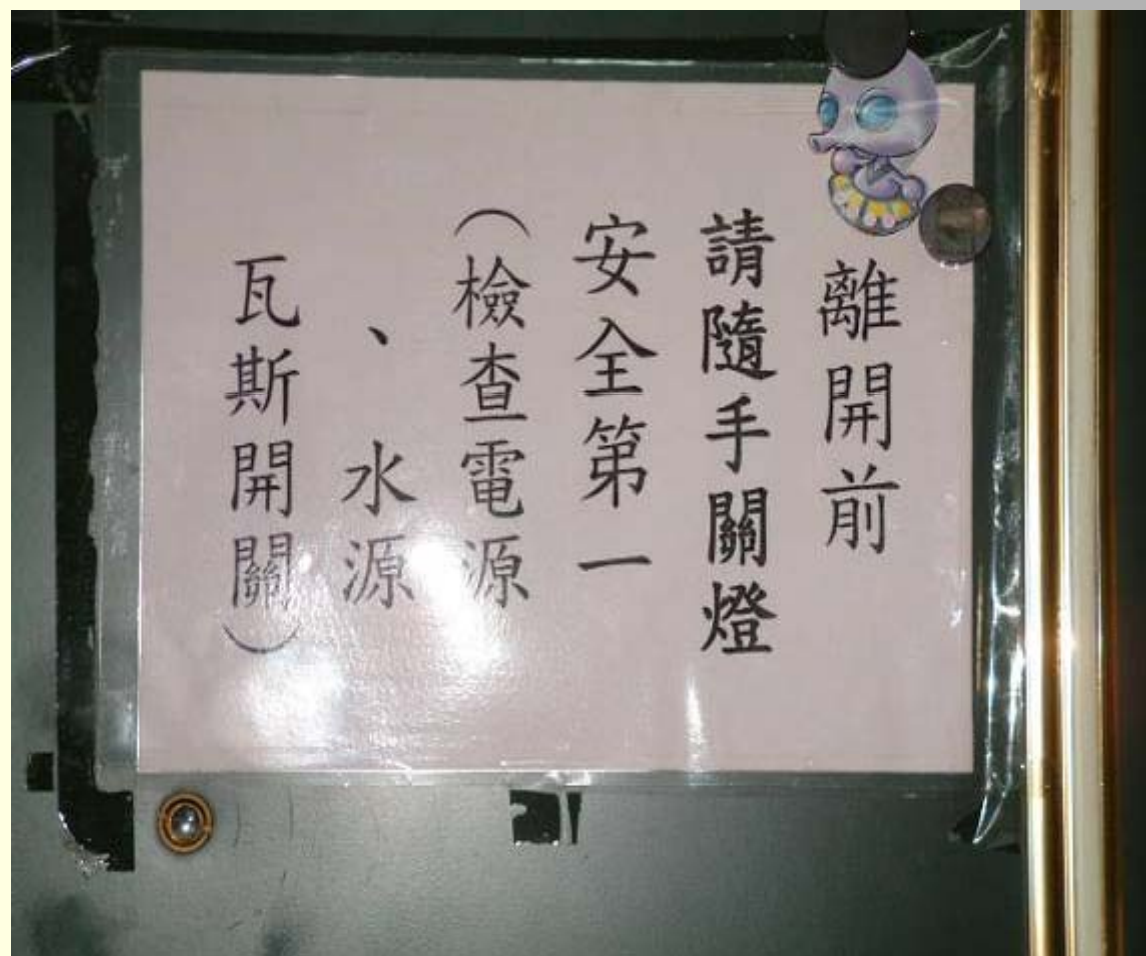
- 氣溫驟降，新竹縣竹東鎮一棟四層樓民宅，疑因使用電暖器不當，於十四日凌晨發生火警，消防人員雖迅速撲滅火勢，仍造成一家祖孫三代七口人四死一重傷慘劇；檢察官林奕彪調查發現，其中三人本有機會逃出，可惜因避災常識不足或是過於緊張致未能躲過一劫，令人扼腕。

2005年12月19日電暖器烘衣 燒死老翁，落地玻璃爆裂 媳孫奔頂樓獲救

- 【劉榮輝／台南報導】台南市一幢民宅昨天凌晨發生火災，一名八旬老翁因天冷，睡覺時在房間內使用電暖器取暖，疑使用不當引發火警，老翁逃生不及葬身火窟，其他家人所幸逃到頂樓獲救，對老爺爺被燒死都傷心地相擁痛哭。消防人員勘查火場後說：「又是電暖器惹的禍！」



大門警語(第一印象看房東重不重視)



逃生緩降器



廚房瓦斯滅火器(要注意期限)



這是什麼？



一氧化碳偵檢器



電能熱水器(防止一氧化碳中毒)



漏電遮斷器



通往頂樓--安全梯(要檢視平日有無上鎖封死)



樓梯間(有無堆置雜物妨礙逃生)



通往一樓大門的樓梯間

(保持關閉以避免閒雜人等出入)



通往二樓的樓梯間



有社區管理的大門



無水錶表示『空屋』

(空屋多表示鄰居少相對危險)



頂樓安全門損壞【易遭小偷】

(公共設施無人維護管理安全較堪慮)



頂樓積水，導致漏水

(公共設施無人維護管理安全較堪慮)



播音器不見了

(公共設施無人維護管理安全較堪慮)



滅火器過了賞味器

(公共設施無人維護管理安全較堪慮)



滅火器不見了

(公共設施無人維護管理安全較堪慮)



樓梯間充滿雜物

(公共設施無人維護管理安全較堪慮)



無社區管理的大門

(公共設施無人維護管理安全較堪慮)



2005/01/10

■ 2死

台北市情侶李旻儒、詹慧珊在租住套房內洗澡，吸入一氧化碳雙雙喪命。

2005/01/18

■ 1死4傷

高雄縣熱水器裝置在密閉陽台，洗澡造成一氧化碳外洩，一家五口集體中毒，一人死亡。

2005/02/07

■ 2死

桃園縣海軍中尉池文聖和女友徐心怡共浴，因一氧化碳中毒昏倒浴室，送醫不治。

2005/02/14

■ 2死

新竹市一對表姊妹吳敏瑞和呂翡嫻
使用熱水器，一氧化碳中毒兩人死亡。

2005/02/17

■ 1 死

高雄市獨居老婦熱水器裝置在密閉陽台，取熱水後吸入外洩瓦斯死亡。

2005/02/23

■ 13傷

台北縣楊方育一家5口、杜阿尹一家4口及洪明裕一家4口均在洗澡後感不適，送醫證實一氧化碳中毒均獲救。

■ 2傷

台北市一名女子洗澡時昏倒，屋內挪威籍男友也感不適送醫，研判一氧化碳中毒。

2005/02/24

■ 5死

台南市三名大學女生和兩名造訪女友，因熱水器在密封陽台燃燒不完全，五人集體一氧化碳中毒死。

■ 8傷

台北縣汐止2女童洗澡昏倒浴室、板橋何民堂一家6口感暈眩噁心，疑一氧化碳中毒送醫均獲救。

熱水器應設在室外
熱水器一定要安裝在室外，鄰近熱水器的門窗須緊閉，避免廢氣飄進屋內。在浴室洗澡時應啟動抽風機，並保持通風良好。



陽台晾滿衣服
在陽台晾滿衣服，造成窗簾效應，使空氣不流通。



陽台勿加裝鋁門窗
陽台不要加裝鋁門窗，也不要晾滿衣服，若裝設也勿緊閉窗戶，保持內外通風。

瓦斯管線老舊

瓦斯管線老舊會造成瓦斯外洩，應定期檢查。

洗澡未開抽風

熱水器設置在浴室內，洗澡時未啟動抽風機，導致浴室內通風不良。

湯汁溢熄爐火

在廚房煮食時，未在旁注意爐火，讓湯汁溢出熄滅火焰，導致瓦斯外洩。

客廳內用瓦斯

在客廳茶几開瓦斯煮食時，人未在一旁等候，可能因此釀成大禍。

滅火器以防意外

屋內應在明顯處放滅火器，讓意外發生時可就近取用。

一氧化碳偵測器

留意爐火裝置測器

在廚房煮食時，應在旁隨時注意爐火是否被溢出的湯汁澆熄或風吹熄，並加裝一氧化碳偵測器。

瓦斯桶未用須緊閉

瓦斯桶或熱水器應擺放在室外開放空間，未使用時應注意開關是否緊閉。



資料來源：
台北市消防局、大台北瓦斯公司



五名昔日同窗好友元宵夜聚會後，回其中三人同住的租屋處過夜，莊玉婷洗澡時因屋內通風不良，導致一氧化碳瀰漫屋內，五人與一隻貓不幸全部中毒身亡。

冷氣機藏針孔偷拍性愛

- 北縣一名愛看偷拍A片的男子，竟將針孔攝影機裝在民宅冷氣機縫隙，偷拍他人性愛影片，日前他偷拍一名電視台記者夫妻翻雲覆雨
- 而被偷拍的電視台楊姓記者得知嫌犯落網，則打趣地說：「萬一被拍到只有兩分鐘，那就糗大啦！」

男架設針孔被發現示意圖

- 警方調查，嫌犯經常到中和市一處籃球場遊玩，發現楊姓記者與妻子住在附近，透過半掩的窗簾得知主臥室位置
- 兩周前勘查地形，發現冷氣機窗口的縫隙僅以膠帶及三合板固定黏貼，可輕易塞入僅約零點二公分的針孔攝影機鏡頭
- 隔晨即前往安裝，未料測試畫面時發現鏡頭歪斜，調整角度時遭楊察覺，丟下針孔攝影機「落跑」。



嫌犯先在冷氣機上方挖洞



將針孔攝影機（小圖）裝上偷拍

