

房屋面面觀

在意自己居住的生活環境和相關附帶價值吧！以下提供給你注意的小細節和妙方，不但讓你的房子是避風港，更是風水、方位一極棒的好所在.....

【交通】

- 1、考慮交通的便利性，上學是否方便，最好選擇與一般人上下班習性相反位置的房子。
- 2、為避免愛車被偷，記得看看附近有沒有安全的停車場所喔！
- 3、徒步上學同學應儘量避免靠近暗巷。

【環境】

- 1、注意是否為住宅區，考量租屋附近的交通流量，以防噪音。
- 2、注意四周是否有吵雜的商店存在，特別是電玩、遊樂場、非法行業，不但會帶來噪音，更因出入份子複雜而影響居住品質。
- 3、若在學校周圍者，注意學校的廣播是否會對生活形成干擾。
- 4、參觀衛浴設備時，檢查有無熱水及針孔攝影機。
- 5、查看租屋四周是否雜草叢生，或空屋率高。
- 6、若巷道安寧、清潔，附近住戶遍植花木、或多加經營，這表示當地的居民十分重視居住的環境品質，值得優先加以考慮！

【結構安全】

- 1、查看四周牆壁是否有龜裂現象，樑柱是否有裂痕與水泥塊掉落。
- 2、觀察房屋結構是否有遭變動的痕跡。
- 3、查看頂樓是否有違章建築，或房東自行開挖地下室，以防漏水或水源受污染。
- 4、注意屋內的採光、通風是否良好，房屋的方位最好為座北朝南，以避免西曬及北風吹襲。
- 5、注意屋內是否有 921 地震後造成的裂痕、損壞，以免發生漏水的情況。
- 6、留意排水管道是否暢通。
- 7、留意屋齡，儘量避免承租太過老舊的屋。

【漏水／管線／淹水】

- 1、最好能在下雨天的時候去看房子，這樣比較能清楚察覺房屋是否有漏水或淹水的問題。
- 2、注意屋頂、牆壁是否會漏水；特別是新粉刷、剛裝修處是否有過去遺留的漏水、發霉的跡象；尤其屋頂與牆面交接的牆角最易漏水，要特別注意該處是否有水痕出現。
- 3、與浴室、廚房相接的牆縫是最容易發生漏水的地方。不妨觀察與這兩種房間的共用牆之牆縫上的油漆、粉刷、地磚是否變色或異樣。

4、注意馬桶是否通暢(沖水時順不順、有無異聲)；水龍頭可否關緊；排水管是否流暢。

5、住一樓要注意是否會淹水(馬路是否比房屋的水平面高、路邊水溝是否暢通、鄰居的圍牆是否有水痕)。化糞池是否會產生外溢。若從外觀看不出是否會淹水，不妨打開電錶箱、水錶箱、插座開關，觀察內部是否有因淹水而留下的污泥痕跡。

【消防／門禁】

1、安全門是否上鎖，無法打開。

2、鐵窗鎖頭是否有鑰匙，或是生鏽無法打開影響逃生。

3、瓦斯管線接縫處是否老舊、生鏽、破損，是否發生漏氣現象。

4、熱水器或裝瓦斯筒存放的位置在室內或室外，是否陰涼通風。

5、大門門鎖是否牢固，詢問瞭解寢室內之鎖頭是否可自行換新。

6、是否有滅火或逃生設備，若沒有完善的設備，最少也要有滅火器的存在。

7、樓梯是否順暢，有無雜物堆積。

8、瓦斯管線有無破裂、外洩。

9、裝潢材質是否具防火效用。

10、房子有無通風，其位置是否利於消防車的通過。

11、觀察電路是否老舊，用電量是否有超過供電量的負荷。

12、多了解房東職業，詢問平常是否會回來查看房子，可以要求要事先告知。

【住宅風水小偏方】

避開風水的學理來說，房子的格局、位置、採光、通風、溼度等，都關係著

居住的品質及家人的健康，所以選取房子一定要以自己覺得舒服、採光通風為原則！下面介紹一些”撇步”，希望對您的房事有助益：

1、床的上方有燈,代表常被烤,會有精神及生活壓力在,久之會有精神之疾病

與爭吵發生。

2、床下空間利用不浪費,買小型置物箱,分門別類放好東西,裡面

放些樟腦丸,除濕劑,這樣好整理又不滋生小生物。

3、床頭不要放電器用品、電話等.....容易產生電磁波的物品。

4、睡的時候，腳不要朝門的方向出去，否則容易生病。房間真

小到無法避開房門口時，掛一下布簾或選擇床尾有欄杆的床擋一下。

5、當你倚著床頭靠背時，不要面對著鏡子，易受驚嚇。用布蓋住鏡子,可免除驚嚇。

6、房間中最好不要放置電視，如果要放，不要放在床腳，理由

同鏡。

同鏡子的解法,覆蓋一條布

7、床最好不要對到廁所的門，因為廁所濕度很大對人體有害。

真無法避免時,廁所之門採密閉門式,阻絕氣流的通暢。請隨手關門。

8、房門不要對到床，因門為氣流出入口，溫度較低，若睡在此，

受風寒。如無法避免時,床尾之床簷選高的,或是採密閉門,以減少氣流之害。

9、書桌最好能背對牆，桌前不要面著窗，如此讀書易專心。無

法這樣時,坐椅採高靠背之椅,窗前以窗簾布阻隔。

10、真床勿靠著廁所牆，濕氣較大。此事如無法避免時,用大照

片框,表面是照片,內含除濕片或任何能吸濕氣的東西,然後掛於牆壁上。

11、床腳有空間，前途亦廣大。如真無空間,床腳之處牆壁掛風

景畫,圖案是大地,不可是湖海。

12、臥房窗不必多、不必大，但一定要有。如真沒窗戶,又不能

搬的話,只有加強通風與照明。

13、床要靠牆，才會穩靠。如無法靠牆時,用櫃子橫面當牆。

14、老是睡懶覺會讓好運白白溜走！想改掉賴床遲到的毛病，可

以從旭日

初昇的方位，也就是東方下點兒功夫。把鬧鐘擺在房間的東邊，而如果鬧鐘是紅色，那麼振奮精神的功能將會更強。另外把收音機、或是音響放在東方也不錯，因為振奮人心的音樂比鬧鐘製造的噪音，更能把瞌睡蟲趕跑。